

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 22345/21.07.2026

Proiect

H O T Ă R Ă R E

privind reintroducerea unui imobil teren în suprafață de 254 mp, situat pe str. Libertății nr.8, având numărul cadastral 44322, în domeniul privat al municipiului Fălticeni și dezmembrarea acestuia în trei corpuri de proprietate, conform planului cu propunerea de dezlipire

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 22344/21.07.2026;

În temeiul prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor art. 27, alin. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă reintroducerea unui imobil teren în suprafață de 254 mp, situat pe str. Libertății nr. 8, având numărul cadastral 44322, în domeniul privat al municipiului Fălticeni și dezmembrarea acestuia în trei corpuri de proprietate, conform planului cu propunerea de dezlipire prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv:

- **Lotul 1 - în suprafață de 10 mp**, constituie acces la construcțiile edificate pe str. Libertății nr.8 (locuința înscrisă în Cartea Funciară nr. 44321 și locuința dlui. Dragomir Robert, înscrisă în Cartea Funciară nr. 44322), reprezentând teren proprietate privată a municipiului Fălticeni;
- **Lotul 2 - în suprafață de 97 mp**, pe care este amplasată construcția C1-locuința dlui. Dragomir Robert și reprezintă teren în vederea atribuirii în proprietatea dlui. Dragomir Robert, în conformitate cu prevederile art. 27, alin.2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Lotul 3 - în suprafață de 147 mp**, reprezentând teren proprietate privată a municipiului Fălticeni.

Art.2. Se aprobă excluderea din domeniul privat al municipiului Fălticeni a suprafeței de 97 mp, rezultată în urma dezmembrării corpului de proprietate în suprafață de 254 mp, situat pe str. Libertății, nr. 8A, înscris în Cartea Funciară nr. 44322 – UAT Fălticeni, în vederea atribuirii în proprietatea numitului Dragomir Robert, în conformitate cu prevederile art. 27, alin. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prevederile HCL nr. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Compartimentului administrarea/gestionarea domeniul public/privat și Serviciului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

INIȚIATOR

PRIMAR

prof. Gheorghe-Cătălin Coman

AVIZAT

**Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc**

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Serviciul Juridic
Nr. 22347/21.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind reintroducerea unui imobil teren în suprafață de 254 mp, situat pe str. Libertății nr.8, având numărul cadastral 44322, în domeniul privat al municipiului Fălticeni și dezmembrarea acestuia în trei corpuri de proprietate, conform planului cu propunerea de dezlipire

Terenul, în suprafață de 254 m.p., situat în municipiul Fălticeni, strada Libertății, nr.8, înscris în Cartea Funciară nr. 44322 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 44322, conform HCL nr. 80/30.05.2026 a fost exclus din domeniul privat al municipiului, în vederea atribuirii în proprietatea dlui. Dragomir Robert, în conformitate cu prevederile art. 27, alin.2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Pe terenul cu datele de identificare de mai sus se află edificată construcția C1- locuința dlui. Dragomir Robert, în suprafață de 55mp, conform Contratului de vânzare-cumpărare nr. 867/31.07.2007 și a Certificatului de moștenitor nr.29/03.02.2026.

Urmare a reanalizării situației terenului s-a constatat faptul că o suprafață de aproximativ 10 mp constituie acces pentru două locuințe edificate pe strada Libertății nr.8 și că această parcelă se învecinează cu un alt imobil proprietatea municipiului Fălticeni, fapt care duce la diminuarea suprafeței care ar urma a fi atribuită în proprietatea dlui. Dragomir Robert, în conformitate cu prevederile art. 27, alin.2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În acest context este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind reintroducerea unui imobil, reprezentând teren cu numărul cadastral 44322, în domeniul privat al municipiului Fălticeni și dezmembrarea acestuia în trei corpuri de proprietate, conform planului cu propunerea de dezlipire :***

- **Lotul 1 - în suprafață de 10mp**, constituie acces la construcțiile edificate pe str. Libertății nr.8 (locuința înscrisă în Cartea Funciară nr. 44321 și locuința dlui. Dragomir Robert, înscrisă în Cartea Funciară nr. 44322), reprezentând teren proprietate privată a municipiului Fălticeni;
- **Lotul 2- în suprafață de 97mp**, pe care este amplasată construcția C1-locuința dlui. Dragomir Robert și reprezintă teren în vederea atribuirii în proprietatea dlui. Dragomir Robert, în conformitate cu prevederile art. 27, alin.2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Lotul 3- în suprafață de 147mp**, reprezentând teren proprietate privată a municipiului Fălticeni.

**Șef Serviciul Juridic,
Consilier juridic Sergiu Dumitru Dumitriu**

**Compartiment inventariere/gestionare domeniul public/privat,
Insp. Valeria Hărmănescu**

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 22344/21.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind reintroducerea unui imobil teren în suprafață de 254 mp, situat pe str. Libertății nr.8, având numărul cadastral 44322, în domeniul privat al municipiului Fălticeni și dezmembrarea acestuia în trei corpuri de proprietate, conform planului cu propunerea de dezlipire

Întrucât terenul în suprafață de 254 m.p., situat în municipiul Fălticeni, strada Libertății, nr.8, înscris în Cartea Funciară nr. 44322 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 44322, a făcut obiectul cererii dlui. Dragomir Robert pentru atribuirea dreptului de proprietate, în conformitate cu prevederile art. 27, alin.2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, imobilul cu datele de identificare de mai sus a fost exclus din domeniul privat al municipiului, conform art.2 din HCL nr. 80/30.05.2026.

DI. Dragomir Robert este proprietarul locuinței (construcția cu număr cadastral 44322-C1) în suprafață de 55mp, conform Contratului de vânzare-cumpărare nr. 867/31.07.2007 și a Certificatului de moștenitor nr.29/03.02.2026.

Având în vedere faptul că din acest teren o suprafață de aproximativ 10 mp constituie acces pentru două locuințe edificate pe strada Libertății nr.8 și că această parcelă se învecinează cu un alt imobil proprietatea municipiului Fălticeni este necesară o diminuare a suprafeței care ar urma să fie atribuită în proprietatea dlui. Dragomir Robert, în conformitate cu prevederile art. 27, alin.2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate propun spre studiu și aprobare proiectul de hotărâre ***privind reintroducerea unui imobil, reprezentând teren cu numărul cadastral 44322, în domeniul privat al municipiului Fălticeni și dezmembrarea acestuia în trei corpuri de proprietate, conform planului cu propunerea de dezlipire:***

- **Lotul 1 - în suprafață de 10mp**, constituie acces la construcțiile edificate pe str. Libertății nr.8 (locuința înscrisă în Cartea Funciară nr. 44321 și locuința dlui. Dragomir Robert, înscrisă în Cartea Funciară nr. 44322), reprezentând teren proprietate privată a municipiului Fălticeni;
- **Lotul 2- în suprafață de 97mp**, pe care este amplasată construcția C1-locuința dlui. Dragomir Robert și reprezintă teren în vederea atribuirii în proprietatea dlui. Dragomir Robert, în conformitate cu prevederile art. 27, alin.2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Lotul 3- în suprafață de 147mp**, reprezentând teren proprietate privată a municipiului Fălticeni.

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman